

Tájékoztatás a kommunális adó 2026. évi változásairól – Kustánszeg község

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy Kustánszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 20-ai ülésén megalkotta a **6/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról**. A rendelet teljes terjedelmében megtekinthető az njt.hu oldalon.

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke továbbra is 6.000 Ft adótárgyanként és lakásbérleti jogonként.

Főbb változások 2026. január 1-től:

Adómentességek és kedvezmények:

- Nem lakás céljára szolgáló épület/épületrész, valamint a telek mentes az adó alól.
Kivételt képeznek a helyi építési szabályzatban meghatározott hétvégi házas üdülőterületen található nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek.
Tehát az üdülőterületen lévő, nem lakás céljára szolgáló épületek adókötelesek.

Bevallással kapcsolatos tudnivalók:

- Bevallást azoknak kell benyújtaniuk, akiknek az ingatlanjuk után kommunális adót kell fizetniük. Az adó alól mentes személyeknek nem kell bevallást benyújtani.
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény II. Fejezet 1. § (4) bekezdése értelmében: „Az adózó az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül köteles az önkormányzati adóhatósághoz adatbejelentést tenni.”
Ezért az adókötelezettség keletkezésének vagy változásának (öröklés, adásvétel, építkezés) bejelentése az adózó kötelessége.

Nyomtatványok:

- Elektronikusan: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Önkormányzat kiválasztása: Kustánszeg

Ügyindítás → Ágazat: adóügy → Ügytípus: kommunális adó → Űrlap típusa: adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról

- Személyesen: Teskánd Közös Önkormányzati Hivatal

Kérjük, vegyék figyelembe az új adómértéket, és a bevallási, valamint fizetési határidőket pontosan tartsák be. Részletes információkért és nyomtatványokért forduljanak az önkormányzathoz.

2025.12.09.

Teskándi Közös Önkormányzati Hivatal